

Onderhoudadvies voor kitvoegen en beglazing

Algemeen :

De gebruiker dient zorg te dragen voor het regelmatig controleren en onderhouden van de kitvoegen, de beglazing en het schilderwerk om aanspraak te kunnen maken op de garantie van de betreffende beglazing.

Inspectie, verslag en onderhoud van de beglazing.

Inspectie :

Frequentie Inspectie van de beglazing dient 1 jaar na plaatsing van het glas te worden uitgevoerd en vervolgens ten minste eenmaal per drie jaar.

Te inspecteren punten:

De volgende punten dienen te worden geïnspecteerd:

- de kwaliteit van het doorzicht door de ruit;
- de aanwezigheid van glasbreuk;
- de toestand van de afdichting en de bevestiging;
- de toestand van het beschermstelsel;
- het functioneren van de ontluchting;
- de toestand van het raamwerk en het functioneren van de beweegbare, beglaasde delen.

Opmerking:

Door slecht functionerende beweegbare delen worden ongecontroleerde belastingen uitgeoefend op de afdichtingen en het glas. Daarom dient de controle op goed functioneren van het element een onderdeel te zijn bij de inspectie van de kwaliteit van de beglazing.

Verslag:

De resultaten van de inspectie dienen in een verslag te worden weergegeven.

Opmerking:

Het verdient aanbeveling in het verslag aan te geven op welke geveldelen (oriëntatie, etage, etc) gebreken zijn geconstateerd

Onderhoud van de beglazing:

De beglazing met inbegrip van het raamwerk en kozijnwerk dienen minimaal 2x per jaar te worden gereinigd met schoon water of water voorzien van een niet agressief schoonmaakmiddel.

De ventilatieopeningen van een ontlucht beglazingssysteem dienen te worden gereinigd c.q. te worden opengehouden.

Bij geconstateerde gebreken dienen passende maatregelen te worden getroffen, zodanig dat de wijze van afdichting en bevestiging zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde na herstel weer voldoet aan de eisen van NEN 3576.

Opmerking:

Bij glasbreuk en/of doorzichtvermindering zal de ruit moeten worden vervangen.

Herstelmethode voor de afdichtingsvoeg.

Algemeen:

Het criterium voor de noodzaak tot herstel van de afdichtingsvoegen is het functioneren van de kit of het droogbeglazingsprofiel.

Indien onthechting plaatsvindt of openingen in de afdichtingsvoegen ontstaan, kan vocht in de spanning komen.

Tijdens de inspectie moet worden vastgesteld of een goede hechting van de kit of een voldoende druk van het droogbeglazingsprofiel nog steeds is gewaarborgd.

Indien dit niet het geval is, kan herstel onder andere volgens herstelmethode voor het beglazingssysteem met droogbeglazingsprofiel worden uitgevoerd.

Herstelmethoden:

Herstelmethoden voor het beglazingssysteem met elastische kit:

Het herstel van de afdichtingsvoeg door middel van het aanbrengen van de driehoeksvormige voeg op de bestaande kitvoeg van het raamwerk, dient te geschieden indien een lichte onthechting wordt geconstateerd van het glas dan wel het raamwerk.

Werkwijze:

Snij de defecte kitvoeg uit met een diepte van ten minste 3 mm. Maak de hechtvlakken droog, schoon en vetvrij.

Breng vervolgens de kitruips zo aan, dat het hechtvlak op het glas en het raamwerk (of de glaslat) ten minste 5 mm breed is. zie figuur 22.

Indien de herstelwerkzaamheden alleen noodzakelijk zijn aan de voegen van de onder(-of tussen)-dorpel dient de driehoeksvormige voeg eveneens tot een hoogte van 150 mm in de stijl te worden aangebracht.

Het herplaatsen van de glaslat:

Het herstel van de afdichtingsvoeg door middel van het verwijderen en opnieuw plaatsen van de glaslat dient te geschieden indien:

- reeds eerder de afdichtingsvoeg is hersteld door middel van een driehoeksvormige voeg;
- de conditie van het schilderwerk zo is, dat geen hechting voor de nieuw aan te brengen kit kan worden verwacht;
- de maten van de afdichtingsvoeg niet voldoen aan de eisen van de NPR.

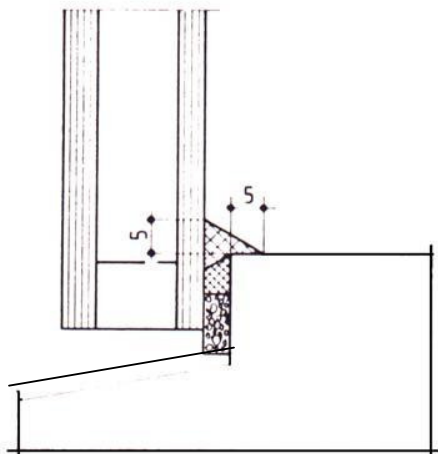
Herstelmethode voor het beglazingssysteem met droogbeglazingsprofielen:

De beglazing, die oorspronkelijk is uitgevoerd volgens het droogbeglazingssysteem moet bij herstel wederom worden uitgevoerd volgens het droogbeglazingssysteem.

Indien de voegafdichting, uitgevoerd door droogbeglazingsprofielen, niet meer voldoet aan de eisen van NEN 3576, dient deze te worden vervangen door profielen van een zelfde basisvorm, voor wat betreft de vormgeving, wijze van bevestiging en eisen ten aanzien van de afdichtingsdruk.

Toelichting:

Ook indien de hoekverbindingen niet goed aansluiten moeten de droogbeglazingsprofielen worden vervangen, daar anders indringing van vocht in de sponning mogelijk blijft.



Figuur 22 – Herstel van de kitvoeg